


**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

начальник технического отдела

 /Катина Ю.Н. /

**Акт  
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого  
муниципального фонда**

г. Пермь

« 18 » февраля 2026

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составил настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. Студенческая, 26
Реестровый номер	24968
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	помещения по назначению, подвал 5 эт. ж/д
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1962
Технический паспорт	ТП ООО «БТИ и кадастровых работ» от 25.06.2024
Номера помещений по ТП	№ 1-10 в подвале
Площадь помещения, м2	247,20
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	есть - сотрудники УК «Наш район»
Признаки незаконного использования муниципальных помещений	нет
Доступ в МП помещения	через приямок между 1-м и 2-м подъездом. Ключи УК «Сантехсервис», тлф. +7-922-354-24-64
Наличие ключей от МП	ключи в УК «Наш район»
Наличие в МП <b>общедомового ИТО</b>	нет
Наличие фактора <b>СИП, МОП</b>	нет
Наличие <b>реконструкции</b> помещения	нет
Наличие перепланировки помещения	нет
Наличие индивидуальных приборов учета потребления эл.энергии	нет
<b>Соответствие ТП</b>	соответствует



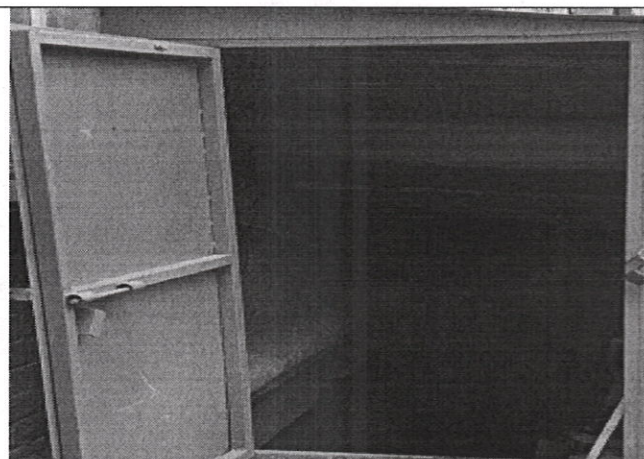
## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Фасад	кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие	ж/б плиты	удовлетворительное
5	Окна	деревянные	неудовлетворительное, частичное разрушение, деформация
6	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка,	неудовлетворительное, шелушение отд. материалов и следы намокания
8	Полы	бетон	неудовлетворительное, частичное выбоины, следы подтопления
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное
10	Горячая вода	централизованное	в МП не предусмотрено
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	в МП отключено, сан.приборы демонтированы
12	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное
13	Вентиляция	естественная приточно- вытяжная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	закрытого/открытого типа	в нерабочем состоянии, частично демонтировано
15	Сети связи и ПОС		
16	Износ по ТП	25%	

## 3. Фотоматериалы:



*Адресная привязка*



*Пристрой – приямок (вход в подвал)*



*Помещение № 8*

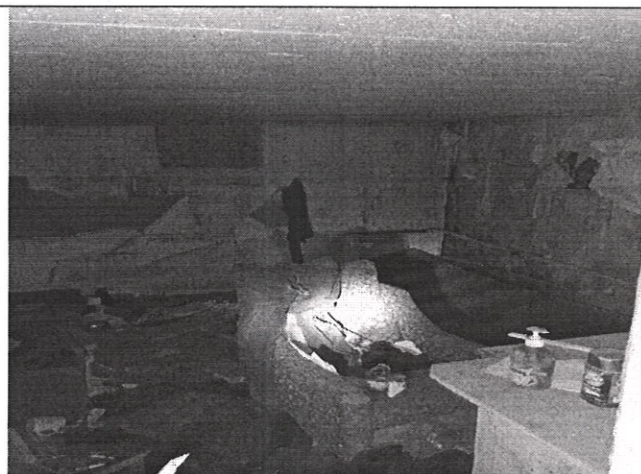


*Помещение № 7*





**Помещение № 2**



**Помещение № 10**

**Выводы:**

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное – требуется провести текущий ремонт помещений (выполнить ремонт пола, восстановить отделку стен, потолков, заменить двери, восстановить сантехнических приборы, эл.лсвещение и провести ревизию инженерных коммуникаций);
2. **Наличие незаконного использования:** нет;
3. **Наличие перепланировки:** нет;
4. **Размещение в МП общедомового ИТО:** нет;
5. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
6. **Наличие индивидуальных приборов учета э/энергии:** нет;
7. **Наличие строительного и бытового мусора:** есть, примерно - 8м3.

Подпись представителя:

О.Н.Голиков